Løyve – tre veker <vel *med* eller *utan*> ansvarsrett

**Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om <skriv tiltaket> som vi fekk <dato>.**

**Det er ikkje merknader til søknaden.**

*<Berre for mellombels tiltak>*
**Tiltaket må vere fjerna og tomta rydda før <dato>. Vi skal ha stadfesting på at tiltaket er fjerna innan fristen.**

# Opplysningar om byggjesaka

## Kort framstilling av søknaden

*<<I dette avsnittet skal du berre skrive relevante fakta, ingen vurderingar. Avsnittet skal som hovudregel ikkje vere lengre enn fem linjer.>*

*<Gjer kort greie for kva det blir søkt om, og kvar eigedommen ligg.*

*Fyll ut tabellen, slett rader som ikkje er aktuelle. Dersom mange av radene ikkje er aktuelle, kan du flette opplysningane inn i teksten over. >>*

## <Vel søkjar> har gitt følgjande opplysningar i søknaden

|  |  |
| --- | --- |
| Arealet på tomta | X m² |
| Bruksarealet til tiltaket (BRA)  | X m² |
| Grad av utnytting  | <Skriv graden av utnytting for tiltaket> |
| Høgde på tiltaket  | Møne: (X meter/kote)Gesims: (X meter/kote) |
| Tal på bueiningar |  X bueiningar totalt |
| Tal på parkeringsplassar | X parkeringsplassar |
| Areal for opphald utandørs  | X m² |

## Plangrunnlaget for eigedommen

Eigedommen er sett av til hovudformål <skriv formålet> i kommuneplan 2015 – Oslo mot 2030, vedtatt 23.09.2015.

Vi har vurdert at tiltaket ikkje medfører vesentleg auka miljøbelastning for omgivnadene, og tiltaket utløyser derfor ikkje krav om reguleringsplan, jf. kommuneplanen § 3.2, jf. pbl. §§ 11-10 nr. 1, 12-1.

Eigedommen er regulert til underformål <skriv formålet> i reguleringsplan <namn på plan>, S- <skriv S nr.>, vedtatt <dato>. <Referer til andre plantypar (kommunedelplan, busetnadsplan og liknande) når det er relevant for saka.>

*<Opplys om ev. omsynssoner>
<Eksempel H-810\_1/H-810\_2 med krav om områderegulering / felles planlegging:>*
Eigedommen er omfatta av omsynssone <H-810\_1 med krav om områderegulering, jf. kommuneplanen § 3.1/H-810\_2 med krav om felles planlegging, jf. kommuneplanen § 17.1>

## <Uttalar frå andre styringsorgan og etatar>

*<Dette avsnittet skal berre med dersom det er uttalar til søknaden.>*

## <Merknader frå naboar og gjenbuarar>

Nedanfor har vi summert opp merknader etter tema. Merknadene kan lesast i heilskap i søknaden. <Skal alltid med når det er kome merknader. Gjengi relevante forhold i kortform, i punktliste. F.eks.:>

<Det har kome inn merknader til søknaden frå <hugs namn / adresse / g.nr og b.nr.

* Merknadene gjeld *<tap av sollys på naboeigedommen>*

## Forklaring frå <vel søkjar>

*<Dersom tiltaket er prosjektert etter TEK10, skriv:>*<Vel søkjar/tiltakshavar> opplyser om at tiltaket er prosjektert i samsvar med TEK10, etter overgangsreglane i TEK17 § 17-2.

Vi viser til den innsende forklaringa i søknaden.

# Vurdering frå plan- og bygningsetaten

*<Mellomtitlane skal fungere som ei oppsummering av bodskapen i avsnitta som kjem under dei. Du kan tilpasse mellomtitlane til den enkelte saka. Rekkefølgja på avsnitta under «kvalitetar ved tiltaket» skal følgje eit prinsipp der du startar med eit overordna perspektiv, og deretter fokuserer ned på detaljnivå. Vurderinga vår som kjem under kvar mellomtittel, må vere gjord i samsvar med dei særskilde reglane om temaet i reguleringsplanen. Dersom reguleringsplanen ikkje har eigne reglar om temaet, må vi knyte vurderinga vår opp til pbl. § 29-2>*

## Kvalitetar ved tiltaket

### Korleis eigedommen og tiltaket er plassert i naturgitte omgivnader

Det er ikkje registrert spesielle naturtypar eller artar (naturmangfald) i området rundt tiltaket, og prinsippa i naturmangfaldlova §§ 8-12 er dermed tekne hand om.

### Utforminga av tiltaket

*<Ei vurdering av dette kan f.eks. innehalde materialbruk, materialval med tanke på kor haldbart og robust det er, takform, vindauge, om tiltaket tar omsyn til busetnaden rundt osv.>*

### Tekniske kvalitetar ved tiltaket

*<Tema som energikrav, tilgang og UU, planløysing, brann og rømming kan omtalast her under eigne mellomtitlar.>*

## <Vurderinga vår av nabomerknader>

*<Dersom vi svarer på nabomerknader indirekte gjennom dei andre vurderingane våre som står over, treng vi ikkje å kommentere dei igjen i dette avsnittet. Unngå gjentakingar. Du kan her vurdere merknader som ikkje tidlegare er kommenterte, eller som ikkje passar under dei ulike mellomtitlane.>*

Plan- og bygningsetaten har vurdert nabomerknader opp mot plan- og bygningslova med forskrifter, gjeldande reguleringsplan, og uttalar frå tiltakshavar og andre styringsorgan. Nabomerknader som ikkje er nemnde i dette avsnittet, har vi vurdert under andre avsnitt i vedtaket.

# Godkjende teikningar og kart

*<Set inn tabell frå «teikningsliste».>*

# Krav til plassering av tiltaket

Tiltaket må plasserast i samsvar med godkjend situasjonsplan og teikningar. Tiltaket skal plasserast <x meter frå nabogrensa> og <x meter frå midten av regulert <veg/gangveg>>.

# <Avkøyrsel>

## Plan- og bygningsetaten godkjenner avkøyrselsplanen

Vi godkjenner avkøyrselsplanen, jf. veglova §§ 40–43.

Avkøyrselen må følgje desse retningslinjene:

* Avkøyrselen skal vere opparbeidd i samsvar med godkjend plan før vi kan gi bruksløyve.
* Avkøyrselen skal tilpassast den eksisterande og den framtidige vegen.
* Brukaren av avkøyrselen er forplikta til å halde avkøyrselen ved like for å sikre fri sikt.
* Overflatevatn skal ikkje leiast ut på offentleg veg.
* Dersom avkøyrselen blir lagd over ei grøft, skal tiltakshavar sikre tilfredsstillande drenering. Vatnet skal leiast gjennom eit røyr under avkøyrselen, eller leiast på ein annan måte som sikrar at vatn kan strøyme gjennom.
* Dersom du skal leggje nedsenka kantstein og/eller røyr, skal arbeidet utførast etter Bymiljøetatens normer.

# Ansvar

Tiltakshavaren har ansvar for at tiltaket blir utført i samsvar med alle reglane som er gitt i og med heimel i plan- og bygningslovgivinga.

Før arbeida tar til, må de ha sendt inn erklæringar om ansvarsrettar for utføring. I tillegg må de oppdatere og sende inn gjennomføringsplanen kvar gong det skjer ei endring i ansvarsforholda, og når de søkjer mellombels bruksløyve eller ferdigattest.

*<Når søknaden gjeld ansvarsrett, erstattar du dette avsnittet med erklærte ansvarsrettar.>*

# Konklusjon i Plan- og bygningsetaten

Tiltaket tilfredsstiller reglane i plan- og bygningslova, og vi godkjenner søknaden. Løyvet er heimla i plan- og bygningslova (pbl.) § 21-4.

# Vilkår i prosessen vidare

*<Bruk «hentaren» for å setje inn tekst om vilkår (dersom det er vilkår i saka). Hugs at du må ha oppdatert vilkårsfanekortet i DocuLive først.>*

Når tiltaket er ferdig, må de søkje om ferdigattest. Dersom de ønskjer å søkje om mellombels bruksløyve før ferdigattest, skal det berre stå att mindre vesentleg arbeid. De må opplyse om kva arbeid som står att, stadfeste at tryggleiksnivået er tilfredsstillande og gi opp tidspunktet for ferdigstilling.

# Løyvet gjeld i tre år

*<NB! Fjern avsnittet nedanfor om kor lenge løyvet varer, når saka handlar om ulovleg oppførte tiltak og mellombels tiltak med utløpsdato.>*

Tiltaket må vere lovleg sett i gang innan tre år, elles fell løyvet vekk. Det vil seie at de må ha sett i gang arbeida i god nok tid før fristen går ut.

Fristen startar å gå frå vedtaksdatoen, og han kan ikkje forlengjast, jf. pbl. § 21-9. Dersom det kjem inn klage på vedtaket, er fristen for å setje i gang tiltaket tre år rekna frå det endelege vedtaket i klagesaka.

# Høvet til å klage

De kan klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre veker frå de får dette vedtaket. Sjå nettsidene våre: <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak-i-byggesaker/>

*<Behald følgjande tekst når vedtaket er eit omgjeringsvedtak som følgje av at klaga er tatt til følgje.>*

## <De kan krevje å få dekt sakskostnadene

Vedtaket frå <skriv dato> er gjort om i behandlinga av klagesaka. Den som har klaga, kan krevje å få dekt sakskostnadene som er knytte til utarbeidinga av klaga. De må fremje kravet innan tre veker frå de får dette vedtaket. Sjå nettsidene våre: <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klage-pa-vedtak-i-plan-og-byggesaker/saksomkostninger-og-erstatning-i-plan-og-byggesaker-article57487.html>

*<Bruk «hentaren» for å setje inn lenkjer til saksinnsyn og prosjektsida her.>*

*<Set inn under underskriftsfeltet:>***Vedlegg:**