Tillatelse – 3 uker *<Velg med/uten>* ansvarsrett

**Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om <angi tiltaket> mottatt <dato>.**

**Det er ikke merknader til søknaden.**

*<Bare for midlertidig tiltak>*
**Tiltaket må være fjernet og tomten ryddet før <dato>. Vi skal ha bekreftelse på at tiltaket er fjernet innen fristen.**

# Opplysninger om byggesaken

## Kort beskrivelse av søknaden

*<<I dette avsnittet skal du bare skrive relevante fakta, ingen vurderinger. Avsnittet skal som hovedregel ikke være lengre enn fem linjer.>*

*<Beskriv kort hva det søkes om, og hvor eiendommen ligger.*

*Fyll ut tabellen, slett rader som ikke er aktuelle. Hvis mange av radene ikke er aktuelle, kan du flette opplysningene inn i teksten over. >>*

## *<Velg søker>* har oppgitt følgende opplysninger i søknaden

|  |  |
| --- | --- |
| Tomtens areal | X m² |
| Tiltakets bruksareal (BRA)  | X m² |
| Grad av utnytting  | <Skriv tiltakets grad av utnytting> |
| Tiltakets høyde  | Møne: (X meter/kote)Gesims: (X meter/kote) |
| Antall boenheter |  X boenheter totalt |
| Antall parkeringsplasser | X parkeringsplasser |
| Uteoppholdsareal  | X m² |

## Plangrunnlaget for eiendommen

Eiendommen er avsatt til hovedformål <angi formålet> i kommuneplan 2015 – Oslo mot 2030, vedtatt 23.09.2015.

Vi har vurdert at tiltaket ikke medfører vesentlig økt miljøbelastning for omgivelsene, og tiltaket utløser derfor ikke kravet om reguleringsplan, jf. kommuneplanen § 3.2, jf. pbl. §§ 11-10 nr. 1, 12-1.

Eiendommen er regulert til underformål <angi formålet> i reguleringsplan <navn på plan>, S- <skriv S nr.>, vedtatt <dato>. <Referer til andre plantyper (kommunedelplan, bebyggelsesplan og lignende) når det er relevant for saken.>

*<Oppgi ev. hensynssoner>
<Eksempel H-810\_1/H-810\_2 med krav om områderegulering / felles planlegging:>*
Eiendommen er omfattet av hensynssone <H-810\_1 med krav om områderegulering, jf. kommuneplanen § 3.1/H-810\_2 med krav om felles planlegging, jf. kommuneplanen § 17.1>

## <Uttalelser fra andre myndigheter og etater>

*<Dette avsnittet skal kun med dersom det er uttalelser til søknaden.>*

## <Merknader fra naboer og gjenboere>

Nedenfor har vi oppsummert merknader etter tema. Merknadene kan leses i sin helhet i søknaden. <Skal alltid med når de foreligger. Gjengi relevante forhold i kortform, i punktliste, f.eks.:>

<Det har kommet inn merknader til søknaden fra <husk navn / adresse / g.nr og b.nr.

* Merknadene gjelder *<tap av sollys på naboeiendommen>*

## *<Velg søker>* redegjørelse

*<Hvis tiltaket er prosjektert etter TEK10, skriv:>
<Velg søker/tiltakshaver>* opplyser om at tiltaket er prosjektert i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsene i TEK17 § 17-2.

Vi viser til innsendt redegjørelse i søknaden.

# Plan- og bygningsetatens vurdering

*<Mellomtitlene skal fungere som en oppsummering av budskapet i avsnittene som kommer under. Du kan tilpasse mellomtitlene til den enkelte saken. Rekkefølgen på avsnittene under «tiltakets kvaliteter» skal følge et prinsipp hvor du starter med et overordnet perspektiv, og deretter fokuserer ned på detaljnivå. Vår vurdering under hver mellomtittel må være gjort i samsvar med de særskilte bestemmelsene om temaet i reguleringsplanen. Dersom reguleringsplanen ikke har egne bestemmelser om temaet, må vi knytte vurderingen vår opp til pbl. § 29-2>*

## Tiltakets kvaliteter

### Eiendommens og tiltakets plassering i naturgitte omgivelser

Det er ikke registrert spesielle naturtyper eller arter (naturmangfold) i området rundt tiltaket, og prinsippene i nml.§§ 8-12 er dermed ivaretatt.

### Tiltakets utforming

*<En vurdering av dette kan f.eks. inneholde materialbruk, materialvalg med tanke på holdbarhet og robusthet, takform, vinduer, om tiltaket tar hensyn til omkringliggende bebyggelse osv.>*

### Tiltakets tekniske kvaliteter

*<Du kan omtale tema som energikrav, tilgjengelighet og UU, planløsning, brann og rømning her under egne mellomtitler.>*

## <Vår vurdering av nabomerknader>

*<Dersom vi svarer på nabomerknader indirekte gjennom vår øvrige vurdering over, trenger vi ikke kommentere dem igjen i dette avsnittet. Unngå gjentakelser. Du kan her vurdere merknader som ikke tidligere er kommentert, eller som ikke passer under de ulike mellomtitlene.>*

Plan- og bygningsetaten har vurdert nabomerknader opp mot plan- og bygningsloven med forskrifter, gjeldende reguleringsplan, og uttalelser fra tiltakshaver og andre myndigheter. Nabomerknader som ikke er nevnt i dette avsnittet, har vi vurdert under andre avsnitt i vedtaket.

# Godkjente tegninger og kart

*<Sett inn tabell fra «tegningsliste».>*

# Krav til plassering av tiltaket

Tiltaket må plasseres i samsvar med godkjent situasjonsplan og tegninger. Tiltaket skal plasseres <x meter fra nabogrensen> og <x meter fra midten av regulert <vei/gangvei>>.

# <Avkjørsel>

## Plan- og bygningsetaten godkjenner avkjørselsplanen

Vi godkjenner avkjørselsplanen, jf. vegloven §§ 40–43.

Avkjørselen må følge disse retningslinjene:

* Avkjørselen skal være opparbeidet i samsvar med godkjent plan før vi kan gi brukstillatelse.
* Avkjørselen skal tilpasses den eksisterende og den fremtidige veien.
* Brukeren av avkjørselen er forpliktet til å vedlikeholde avkjørselen for å opprettholde fri sikt.
* Overflatevann skal ikke ledes ut på offentlig vei.
* Dersom avkjørselen legges over en grøft, skal tiltakshaver sikre tilfredsstillende drenering. Vannet skal ledes gjennom et rør under avkjørselen, eller ledes på en annen måte som sikrer vanngjennomstrømningen.
* Dersom dere skal legge nedsenket kantstein og/eller rør, skal arbeidet utføres etter Bymiljøetatens normer.

# Ansvar

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser som er gitt i og med hjemmel i plan- og bygningslovgivningen.

Dere må ha sendt inn erklæringer om ansvarsretter for utførelse før arbeidene starter. I tillegg må dere oppdatere og sende inn gjennomføringsplanen hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene, og når dere søker midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.

*<Når søknaden gjelder ansvarsrett, erstatter du dette avsnittet med erklærte ansvarsretter.>*

# Plan- og bygningsetatens konklusjon

Tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og vi godkjenner søknaden. Tillatelsen er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

# Vilkår i prosessen videre

*<Bruk «henteren» for å sette inn tekst om vilkår (hvis det er vilkår i saken). Husk at du må ha oppdatert vilkårsfanekortet i DocuLive først.>*

Når tiltaket er ferdig, må dere søke om ferdigattest. Dersom dere ønsker å søke om midlertidig brukstillatelse før ferdigattest, skal det kun gjenstå mindre vesentlig arbeid. Dere må opplyse om gjenstående arbeid, bekrefte at sikkerhetsnivået er tilfredsstillende og oppgi tidspunkt for ferdigstillelse.

# Tillatelsen gjelder i tre år

*<NB! Fjern avsnittet nedenfor om tillatelsens varighet når saken handler om ulovlig oppførte tiltak og midlertidige tiltak med utløpsdato.>*

Tiltaket må være lovlig satt i gang innen tre år, ellers faller tillatelsen bort. Det betyr at dere må ha satt i gang arbeidene i tilstrekkelig tid før fristen løper ut.

Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen for å sette i gang tiltaket tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken.

# Klagerett

Dere kan klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket. Se våre nettsider <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak-i-byggesaker/>

*<Behold følgende tekst når vedtaket er et omgjøringsvedtak som følge av at klagen er tatt til følge.>*

## <Dere kan kreve å få dekket sakskostnadene

Vedtaket fra <skriv dato> er omgjort i klagesaksbehandlingen. Den som har klaget, kan kreve å få dekket sakskostnadene som er knyttet til utarbeidelsen av klagen. Dere må fremme kravet innen tre uker fra dere mottar dette vedtaket. Se våre nettsider <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klage-pa-vedtak-i-plan-og-byggesaker/saksomkostninger-og-erstatning-i-plan-og-byggesaker-article57487.html>

*<Bruk «henteren» for å sette inn lenker til saksinnsyn og prosjektsiden her.>*

*<Sett inn under underskriftsfeltet:>***Vedlegg:**