Til

Tiltakshaver

Delegert vedtak

Tilknytningsgebyr og kommunale gebyrer i forbindelse med påbygg/ utvidelse av **eksisterende bygg.**

Gjelder: gnr………………………….bnr………………………adresse………………………………………….

I forbindelse med påbygg / utvidelse av din bolig/ hytte / næringsbygg er det gjort en ny vurdering av de kommunale gebyrer.

De kommunale gebyrer tar utgangspunkt i det bruksareal (BRA) som er oppgitt i kommunes Web matrikkel.

BRA omregnes til leieareal. Leieareal er BRA x faktor 0,55. Leiearealet plasseres i trinn for gebyrer, dvs trinn for tilknytningsavgift og trinn for årlige gebyrer.

 For aktuelle bygg/ bolig fremkom et BRA på:………………………………..Utvidelsen er oppgitt til å være på ………..m2, og dette gir et nytt BRA på……………….

Dette gir:

1. ingen endringer ( hvis a er oppfylt kan resten slettes)
2. følgende endringer

**Tilknytningsgebyr: (Endre og slett det som ikke passer)**

**Alt. 1** Engangsgebyr for tilknytningsgebyr er tidligere innbetalt etter et BRA på…………………….m2. Utvidelsen på ………….m2 utløser ingen ytterligere innbetaling.

**Alt. 2** Engangsgebyr for tilknytningsgebyr er tidligere innbetalt etter trinn………….(………m2)

Etter utvidelsen på ……….m2 kommer leiearealet i trinn………….Differansen blir …….m2 i trinn…….. minus ……………m2 i trinn……..Differansen i m2 medfører at leiearalet plasseres i trinn…………….

Det er da tatt hensyn til tidligere innbetalt tilkoblingsavgift.

**Årlige gebyrer:**

**Alt 1** De årlige gebyrer har tidligere vært lagt i trinn ………. Utvidelsen på …………….m2 utgjør ingen endring i gebyrene.

**Alt. 2** De årlige gebyrene har tidligere vært lagt i trinn ………Utvidelsen på …………………m2 innebærer at de kommunale gebyrene vil bli høyere, og lagt i trinn ……………

**Alt. 3** Ettersom det er opplyst at det er installert vannmåler i din bolig/ hytte / næringsbygg, vil det årlige gebyret bli fakturert etter forbruk det enkelte år.

Tilknytningsgebyret vil bli innkrevd straks, mens de årlige kommunale gebyrer først trer i kraft ved ferdigmelding av rørleggerarbeidet.

**Klage**

Dersom du mener det er oppgitt feil areal på boligen/ bygget, kan dette påklages. Klagen sendes til Seksjon byggesak, landbruk og miljø. Selve gebyret som ilegges kan ikke påklages.

Fullstendig prisliste finnes på kommunens nettside.

Med hilsen

Saksbehandler