

|  |
| --- |
| Namn Arkiv: |
|  |
| Adresse Saksnr.: |
| Vedtak: |
| Saksbeh.: |
| Dato: |

**Mellombels bruksløyve**

# Saksopplysningar

|  |
| --- |
| Tiltaket gjeld: |
| Byggjestad: |
| Tiltakshavar: |
| Ansvarleg søkjar: |
| Løyve til tiltak: |

**Vedtak**

Oppegård kommune gir mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova § 21-10 til [tiltak]. Bruksløyvet er svar på søknaden vi fekk [dato], komplett [dato].

Dette er vilkåra for bruksløyvet:

1. Tiltakshavar må betale behandlingsgebyret innan forfall. Kommunen sender faktura på [sum] kroner.
2. De må fullføre det arbeidet som står att, og søkje om ferdigattest innan [dato]. Bruksløyvet gjeld berre fram til denne datoen.

**Slik vurderer kommunen søknaden**

I søknaden har ansvarleg søkjar identifisert arbeidet som står att, stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå, og gitt eit tidspunkt for når tiltaket skal stå ferdig. Kommunen gir bruksløyve på dette grunnlaget.

**Vass- og avløpsløysinga er endra**

Den vass- og avløpsløysinga som blei godkjend i byggjeløyvet, er endra.

Opphavleg skulle vass- og avløpsleidningane koplast direkte på den kommunale leidningen i [adresse]. Undervegs i prosessen blei løysinga endra. Avløpsleidningen er framleis direkte kopla på den kommunale leidningen, mens vassleidningen er kopla på den kommunale leidningen via ein privat leidning på grensa mellom eigedommen og [adresse]. Den private leidningen er også felles for to andre eigedommar, [adresse] og [adresse].

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Postadresse: | Besøksadr.: | Telefon: | Organisasjonsnr.: | postmottak@oppegard.kommune.no |
| Postboks 510 | Rådhuset | 66 81 90 90 | 944 384 081 | [www.oppegard.kommune.no](http://www.oppegard.kommune.no/) |
| 1411 Kolbotn | Kolbotnveien 30 |  |  |  |

Plan- og bygningslova kapittel 27 krev at det ligg føre ein tinglyst rett til å kople seg på ein privat leidning. Vi fekk ein kopi av den tinglyste erklæringa [dato]. Ho viser at eigedommen som [adresse] blei frådelt frå i 2014 ([adresse]), har rett til å kople seg på den private leidningen. På bakgrunn av erklæringa har vi vurdert at retten også gjeld den frådelte eigedommen ([adresse]). Erklæringa er registrert i saka som saksdokument [saksnummer].

Kommunen fekk den [dato] «som bygd»-VA-kart som viser den nye løysinga. I ein uttale

[dato] godkjenner vass- og avløpsorganet (verksemd UTE) denne løysinga.

# Godkjende teikningar

Vi fekk to «som bygd»-teikningar (situasjonsplan og VA-kart, sjå også avsnittet ovanfor) saman med søknaden. Desse teikningane erstattar tidlegare godkjende teikningar i saka.

Følgjande teikningar er no godkjende og gjeld for tiltaket:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Skildring** | **Teikningsnummer** | **Fått** | **Saksdokument** |
| Situasjonsplan |  |  |  |
| VA-kart | NN |  |  |
| Plan U. etasje |  |  |  |
| Plan 1. etasje |  |  |  |
| Plan 2. etasje |  |  |  |
| Snitt |  |  |  |
| Fasade nord |  |  |  |
| Fasade sør |  |  |  |
| Fasade øst |  |  |  |
| Fasade vest |  |  |  |

# Ansvar

Ved søknaden ligg den oppdaterte gjennomføringsplanen, sjå saksdokument [saksnummer]. Kommunen legg denne gjennomføringsplanen, nr. 5, datert [dato], til grunn for bruksløyvet.

Dersom det er ansvarsområde i tiltaket som ikkje er tilstrekkeleg dekte gjennom føretak, har tiltakshavren ansvaret åleine. Dette gjeld også dersom tiltaket ikkje krev særskilt kvalifiserte føretak. Les meir i plan- og bygningslova § 23-1.

# Gebyr

Tiltakshavaren må betale eit gebyr på [sum] kroner for at søknaden skal bli behandla. Sjå gebyrregulativet for behandling og oppfølging av byggjesaker i Oppegård kommune, punkt D, b.

Tiltakshavaren må også betale eit tilleggsgebyr på [sum] kroner for saksbehandlinga av «som bygd»-teikningane vi fekk saman med søknaden. Sjå gebyrregulativet for behandling og oppfølging av byggjesaker i Oppegård kommune, punkt B, 2, i.

Det totale saksbehandlingsgebyret for bruksløyvet blir dermed [sum] kroner.

# De kan klage på vedtaket

Dersom de vil klage på vedtaket, må de gjere det **innan tre veker** etter at de fekk melding om vedtaket. De finn meir [informasjon om klagerett og klagefrist](https://www.oppegard.kommune.no/klage-paa-vedtak.442132.no.html) på nettsidene til kommunen.

Navn virksomhetsleder Bygg og kart

Dokumentet er godkjent elektronisk. Kopi til:

Follo brannvesen IKS Virksomhet UTE Kartavdelingen

 Navn

saksbehandler
 Bygg og kart