

|  |
| --- |
| Navn Arkiv: |
|  |
| Adresse Saksnr.: |
| Vedtak: |
| Saksbeh.: |
| Dato: |

**Midlertidig brukstillatelse**

# Saksopplysninger

|  |
| --- |
| Tiltaket gjelder: |
| Byggested: |
| Tiltakshaver: |
| Ansvarlig søker: |
| Tillatelse til tiltak: |

**Vedtak**

Oppegård kommune gir midlertidig brukstillatelse etter plan- og bygningsloven § 21-10 til [tiltak]. Brukstillatelsen er svar på søknad mottatt [dato], komplett [dato].

Dette er vilkårene for brukstillatelsen:

1. Tiltakshaver må betale behandlingsgebyret innen forfall. Kommunen sender faktura på [sum] kroner.
2. Dere må fullføre det arbeidet som gjenstår, og søke om ferdigattest innen [dato]. Brukstillatelsen gjelder bare fram til denne datoen.

**Kommunens vurdering av søknaden**

I søknaden har ansvarlig søker identifisert gjenstående arbeid, bekreftet at byggverket har tilfredsstillende sikkerhetsnivå, og angitt tidspunkt for når tiltaket skal stå ferdig. Kommunen gir brukstillatelse på dette grunnlaget.

**Vann- og avløpsløsningen er endret**

Den vann- og avløpsløsningen som ble godkjent i byggetillatelsen, er endret.

Opprinnelig skulle vann- og avløpsledningene kobles direkte på den kommunale ledningen i [adresse]. Underveis i prosessen ble løsningen endret. Avløpsledningen er fortsatt direkte koblet på den kommunale ledningen, mens vannledningen er koblet på den kommunale ledningen via en privat ledning på grensa mellom eiendommen og [adresse]. Den private ledningen er også felles for to andre eiendommer, [adresse] og [adresse].

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Postadresse: | Besøksadr.: | Telefon: | Organisasjonsnr.: | postmottak@oppegard.kommune.no |
| Postboks 510 | Rådhuset | 66 81 90 90 | 944 384 081 | [www.oppegard.kommune.no](http://www.oppegard.kommune.no/) |
| 1411 Kolbotn | Kolbotnveien 30 |  |  |  |

Plan- og bygningsloven kapittel 27 krever at det finnes en tinglyst rettighet til å koble seg på en privat ledning. Vi fikk en kopi av tinglyst erklæring [dato]. Den viser at eiendommen som [adresse] ble fradelt fra i 2014 ([adresse]), har rett til å koble seg på den private ledningen. På bakgrunn av erklæringen har vi vurdert at rettigheten også gjelder den fradelte eiendommen ([adresse]). Erklæringen er registrert i saken som saksdokument [saksnummer].

Kommunen mottok den [dato] «som bygget»-VA-kart som viser den nye løsningen. I uttalelse

[dato] godkjenner vann- og avløpsmyndigheten (virksomhet UTE) denne løsningen.

# Godkjente tegninger

Vi mottok to «som bygget»-tegninger (situasjonsplan og VA-kart, se også avsnittet ovenfor) sammen med søknaden. Disse tegningene erstatter tidligere godkjente tegninger i saken.

Følgende tegninger er nå godkjent og gjelder for tiltaket:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Beskrivelse** | **Tegningsnummer** | **Mottatt** | **Saksdokument** |
| Situasjonsplan |  |  |  |
| VA-kart | NN |  |  |
| Plan U. etasje |  |  |  |
| Plan 1. etasje |  |  |  |
| Plan 2. etasje |  |  |  |
| Snitt |  |  |  |
| Fasade nord |  |  |  |
| Fasade sør |  |  |  |
| Fasade øst |  |  |  |
| Fasade vest |  |  |  |

# Ansvar

Ved søknaden ligger den oppdaterte gjennomføringsplanen, se saksdokument [saksnummer]. Kommunen legger denne gjennomføringsplanen, nr. 5, datert [dato], til grunn for brukstillatelsen.

Hvis det er ansvarsområder i tiltaket som ikke er tilstrekkelig ansvarsbelagt med foretak, har tiltakshaveren ansvaret alene. Dette gjelder også hvis tiltaket ikke krever særskilt kvalifiserte foretak. Les mer i plan- og bygningsloven § 23-1.

# Gebyr

Tiltakshaveren må betale et gebyr på [sum] kroner for at søknaden skal bli behandlet. Se gebyrregulativet for behandling og oppfølging av byggesaker i Oppegård kommune, punkt D, b.

Tiltakshaveren må også betale et tilleggsgebyr på [sum] kroner for saksbehandlingen av «som bygget»-tegningene vi fikk sammen med søknaden. Se gebyrregulativet for behandling og oppfølging av byggesaker i Oppegård kommune, punkt B, 2, i.

Det totale saksbehandlingsgebyret for brukstillatelsen blir dermed [sum] kroner.

# Dere kan klage på vedtaket

Hvis dere vil klage på vedtaket, må dere gjøre det **innen tre uker** etter at dere fikk melding om vedtaket. Dere finner mer [informasjon om klagerett og klagefrist](https://www.oppegard.kommune.no/klage-paa-vedtak.442132.no.html) på kommunens nettsider.

Navn virksomhetsleder Bygg og

Dokumentet er godkjent elektronisk. Kopi til:

Follo brannvesen IKS Virksomhet UTE Kartavdelingen

 Navn

saksbehandler
 Bygg og kart