

Til

Tiltakshaver

Delegert vedtak

Tilknytningsgebyr og kommunale gebyrer i forbindelse med påbygg/ utvidelse av **eksisterende bygg**.

Gjelder: gnr.....bnr.....adresse.....

I forbindelse med påbygg / utvidelse av din bolig/ hytte / næringsbygg er det gjort en ny vurdering av de kommunale gebyrer.

De kommunale gebyrer tar utgangspunkt i det bruksareal (BRA) som er oppgitt i kommunes Web matrikkel.

BRA omregnes til leieareal. Leieareal er BRA x faktor 0,55. Leiearealet plasseres i trinn for gebyrer, dvs trinn for tilknytningsavgift og trinn for årlige gebyrer.

For aktuelle bygg/ bolig fremkom et BRA på:.....Utvidelsen er oppgitt til å være påm2, og dette gir et nytt BRA på.....

Dette gir:

- a) ingen endringer (hvis a er oppfylt kan resten slettes)
- b) følgende endringer

Tilknytningsgebyr: (Endre og slett det som ikke passer)

Alt. 1 Engangsgebyr for tilknytningsgebyr er tidligere innbetalt etter et BRA på.....m2. Utvidelsen påm2 utløser ingen ytterligere innbetaling.

Alt. 2 Engangsgebyr for tilknytningsgebyr er tidligere innbetalt etter trinn.....(.....m2) Etter utvidelsen påm2 kommer leiearealet i trinn.....Differansen blirm2 i trinn..... minusm2 i trinn.....Differansen i m2 medfører at leiearealet plasseres i trinn..... Det er da tatt hensyn til tidligere innbetalt tilkoblingsavgift.

Årlige gebyrer:

Alt 1 De årlige gebyrer har tidligere vært lagt i trinn Utvidelsen påm2 utgjør ingen endring i gebyrene.

Alt. 2 De årlige gebyrene har tidligere vært lagt i trinnUtvidelsen påm2 innebærer at de kommunale gebyrene vil bli høyere, og lagt i trinn

Alt. 3 Ettersom det er opplyst at det er installert vannmåler i din bolig/ hytte / næringsbygg, vil det årlige gebyret bli fakturert etter forbruk det enkelte år.

Tilknytningsgebyret vil bli innkrevd straks, mens de årlige kommunale gebyrer først trer i kraft ved ferdigmelding av rørleggerarbeidet.

Klage

Dersom du mener det er oppgitt feil areal på boligen/ bygget, kan dette påklages. Klagen sendes til Seksjon byggesak, landbruk og miljø. Selve gebyret som ilegges kan ikke påklages.

Fullstendig prisliste finnes på kommunens nettside.

Med hilsen

Saksbehandler