

Vedtak om pålegg om tilknytning til offentlig vann- og avløpsledning – gnr xx bnr xxx – adresse

Vi viser til vårt varsel av xx.xx.xxxx om pålegg om tilknytning av dine private vann- og avløpsledninger til offentlig ledningsnett. Vi har ikke mottatt nye opplysninger som tilsier at eiendommen ikke skal knyttes til offentlig ledningsnett.

Vedtak om tilknytning

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 27-1/27-2, pålegger kommunen deg å knytte bygningene på din eiendom med gnr. xx bnr. xx til offentlig vann- og avløpsledning.

Frist for å gjennomføre tilknytningen settes til xx.xx.xxxx. Tilknytningen anses ikke som gjennomført før kommunen har mottatt ferdigmelding på at arbeidet er utført.

Hjemmel for pålegg

Plan- og bygningsloven § 27-1, 2-4 ledd:

Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Plan- og bygningsloven § 27-2, 2-4 ledd:

Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

For fritidsboliger: Plan- og bygningsloven § 30-6:

Lovens bestemmelser i § 27-1 andre til fjerde ledd og § 27-2 andre til fjerde ledd gjelder for fritidsbebyggelse bare når dette er bestemt i plan. Departementet kan gi forskrift om at andre bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven ikke skal gjelde for fritidsbebyggelse.

Siter den aktuelle bestemmelsen i kommuneplanen [her](#).

Begrunnelse for vedtak

I følge kommunens opplysninger, har din eiendom i dag (eks. septiktank med direkte utslipp til elv).

De offentlige vann- og avløpsledningene går over eiendommen din / i veg som støter til eiendommen din / over nærliggende areal til din eiendom, slik at bygningene på eiendommen skal være tilknyttet det offentlige nettet.

Vurdering av nærliggende areal og kostnader

(Kommentar til saksbehandler: Dersom det er nærliggende areal som er aktuelt som begrunnelse for vedtaket, må avstandsvurderingene i den konkrete saken tas med i begrunnelsen.

Vurdering av kostnader med pålegget om tilknytning skal alltid tas med i begrunnelsen. Vurderingen skal gjøres for hver konkret sak. Sentralt i kostnadsvurderingene er begrepet uforholdsmessig høy kostnad. Uforholdsmessig høy kostnad vurderes opp mot det som er normalkostnaden for tilknytning i det aktuelle området.

Normalkostnad for tilknytning i ditt område er kr. xxx xxx,-

Hva må du gjøre?

Du må selv sørge for at tilknytningen blir gjennomført innen fristen. Arbeidet må utføres av godkjent rørlegger eller entreprenør. Før arbeidet igangsettes skal den ansvarlige rørleggeren/entreprenøren søke kommunen om tilknytning. Utfører må også avklare om det er søknadsplicht etter plan- og bygningsloven. Når arbeidet er utført må rørleggeren/entreprenøren sende inn ferdigmelding med nødvendig dokumentasjon til kommunen.

Dersom stikkledningene dine går over annen manns eiendom skal det på forhånd foreligge tinglyst erklæring som gir deg rett til å legge, ha liggende og vedlikeholde ledningene.

Tilskuddsmulighet?

Fyll inn

Lurer du på noe?

Lurer du på noe, eller er noe uklart, kan du ta kontakt med din saksbehandler, xxxxxxx, på telefon xxxxxxx, eller du kan sende e-post til postmottak@xxxxx. E-posten må merkes med kommunens saksnummer, som står oppgitt øverst i dette brevet.

Du kan også be om mer informasjon og om å få se alle dokumentene i saken.

Klageadgang

Dette er et enkeltvedtak som du har mulighet til å klage på. En eventuell klage skal være skriftlig og begrunnet, og må sendes til kommunen innen 3 uker fra du mottok dette brevet. Adresse: xxxxxxx

Dersom du ikke får medhold i klagen vil den bli sendt videre til Fylkesmannen i Rogaland som er endelig klageinstans.

Mer informasjon om klagerett finner du her: xxxxxxxxx