|  |  |
| --- | --- |
|   | **Delegert vedtak** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Deres ref:  | Vår ref | Saksbehandler | Dato |
|  | - |  |  |

 **/**  **– IGANGSETTINGSTILLATELSE**

**Delegert sak nr.**  **etter myndighet**

*Gjelder:*

*Areal:* Bebygd areal*:* m2, bruksareal*:* m2

*Byggested:*

*Tiltakshaver:*

*Ansvarlig søker:*

**Innledning**

Søknad om igangsettingstillatelse er mottatt Virksomhet for areal og samfunnsplanlegging <DATO>.

Tegninger og dokumentasjon mottatt<DATO> ligger til grunn for behandlingen av søknaden.

Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling i henhold til plan- og bygningslovens
§ 21-3. Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

**Planstatus**

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for < *angi plan og dato for godkjenning*>. Eiendommen er regulert til <*angi formål*>.

**Vurdering/begrunnelse**

### I henhold til gjeldende delegeringsreglement, fattes følgende

### VEDTAK:

Det vises til søknad mottatt <DATO>.

Søknaden godkjennes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3 på følgende vilkår:

1. Før arbeidene igangsettes skal søknad om tilkobling og utføring av sanitæranlegg være godkjent av FDV kommunalteknikk.
2. Det skal monteres vannmåler og reduksjonsventil i boligen. Vannmåleren skal leveres av Malvik kommune.
3. Det må tas kontakt med aktuelle kabelselskap, for å få klarlagt beliggenheten av eksisterende kabler, før det igangsettes arbeid på tomta.

### Tildeling av ansvarsrett

I henhold til erklæring om ansvarsrett tildeles ansvarsrett til:

- < *Navn på foretak, beskrivelse av fagområde*>

### Lokal godkjenning:

I samsvar med fagområder angitt i ansvarsoppgaven godkjennes erklæring om lokal godkjenning av foretak - for:

- < *Navn på foretak, beskrivelse av fagområde*>

-

De øvrige foretak som har fått ansvarsrett har sentral godkjenning.

**Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven**.

### Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder.

### Klagerett

Vedtaket kan påklages i henhold til plan- og bygningslovens § 1-9 og forvaltningslovens kapittel VI. Klagefristen er 3 uker etter at vedtak er mottatt. En eventuell klage må være skriftlig og rettes til Malvik kommune, Virksomhet for areal og samfunnsplanlegging.

**Virksomhet for areal og samfunnsplanlegging** **gjør oppmerksom på følgende:**

## *Gebyrer*

Det skal betales gebyrer i samsvar med kommunens gebyrregulativ. Nota ettersendes.

## *Årsgebyrer i byggetiden*

Iht. gjeldende gebyrregulativ skal det i byggetiden, maksimalt 2 år, betales et fast gebyr for vann- og avløp. Ved innflytting eller når ferdigattest/brukstillatelse kan gis betales fulle årsgebyrer. Byggetiden regnes fra mottatt melding om kontroll av tilknytning for vann og kloakk.

## *Utstikking og høydefastsettelse*

Denne igangsettingstillatelse med vilkår skal legges til grunn for utstikkingen og høydefastsettelsen. I enkelte tilfeller kan det være behov for mindre justeringer i forbindelse med påvisning i marken. Slike tilfeller må begrunnes og avklares med Malvik kommune, før justeringen kan tillates.

*Utstikking og tilbakemelding*

Tiltaket skal plasseres ut etter gjeldende regler, jf. plan- og bygningsloven og Geodatastandarden. Normalt gjøres dette av Malvik kommune mot et gebyr. Der hvor Malvik kommune har stukket ut tiltaket er det ikke nødvendig med tilbakemelding om tiltakets plassering, men kun tilbakemelding ved ferdigstillelse av tiltaket. Dersom utstikking utføres av andre må det ansvarlige foretak søke om ansvarsrett og ev. lokal godkjenning.

For alle øvrige tiltak som omfattes av ordningen skal ansvarlig foretak måle inn tiltaket etter utstikking (GPS el. totalstasjon) i plan og høyde i henhold til norm for oppmåling. Det må sendes inn beliggenhetskontroll med dokumentasjon i henhold til standard for plassering og beliggenhetskontroll.

## *Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse*

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10. Før brukstillatelse gis, skal alle kontrollerklæringer samt sluttmelding fra rørlegger, være innsendt og godkjent av Virksomhet for FDV-kommunalteknikk.

## *Bortfall av tillatelse*

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

## *Kontrolldokumentasjon*

Denne tillatelse sammen med godkjente tegninger, kontrollplan og sjekklister skal oppbevares på byggeplassen tilgjengelig for kontroll.

## *Underretning til øvrige aktører*

Ansvarlig søker har ansvaret for å underrette øvrige aktører om vedtaket.

Med hilsen

|  |  |
| --- | --- |
| Sidemann |  |
| ingeniør |  |
|  | Tlf.  |

*Dokumentet er elektronisk godkjent og kan være uten underskrift.*

Vedlegg til tiltakshaver:

Melding om igangsetting

Kopi:

Utvalg for areal og samfunnsplanlegging, her

Tiltakshaver, ,,

<*hvis tiltaket omfatter løfteinnretning*> Stiftelsen Norsk Heiskontroll, Postboks 417, 2303 Hamar

<*hvis særskilt brannobjekt*> Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS, Kongens gate 2, 7012 Trondheim

<*hvis merknader*> Navn og adresse

**MELDING OM IGANGSETTING**

Vår ref.:

Oppgis ved alle henvendelser

|  |  |
| --- | --- |
| *Byggested:* |  |
| *Arbeidets art:*  |  |
| *Ansvarlig søker:*  |  |
| *Tiltakshaver:* |  |

I henhold til matrikkellova og forskrift til matrikkellova av 01.10.2009 skal kommunen melde fra til matrikkelsystemet blant annet ved igangsetting av nybygg, tilbygg, påbygg og riving.

På bakgrunn av dette ber vi om å sende denne meldingen om igangsetting til Malvik kommune, areal og samfunnsplanlegging, Postboks 140, 7551 Hommelvik.

Vi gjør oppmerksom på at eier/rettighetshaver, i medhold av forskrift til matrikkellova av 01.10.2009, kan pålegges å framskaffe nødvendige opplysninger.

Med hilsen

|  |
| --- |
|  |
|  |
| Tlf.  |

Tiltaket igangsettes:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Antatt ferdigstillelse:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Underskrift:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_