Vedtak om endring/tildeling av adresse/adresser

Plan- og bygningsetaten viser til brevet vi sende <dato>, og vedtek med dette ny adresse / nye adresser. Vi har ikkje fått uttale frå partar som denne saka vedkjem.

# Vedtak

Vi vedtek å endre følgjande adresser:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Eigedom (gnr./bnr.)** | **Vedteken adresse** | **Bygning/bueining** | **Tidlegare adresse** |
| **xx/xx** | **<Adresse>** | Eksisterande einebustad | <Adresse> |
| **xx/xx** | **<Adresse>** | Ny einebustad | <Adresse> |

Vedtaket er heimla i matrikkellova § 21 og matrikkelforskrifta §§ 49-59.

*Vel eitt av desse avsnitta:*

# Adressa/Adressene gjeld no

Adressa/Adressene er no registrert/registrerte i matrikkelen (det offisielle registeret i Noreg for adresser, bygg og eigedom) og er dermed offisielt tilgjengeleg/tilgjengelege.

# Adressa/Adressene tek til å gjelde <dato>

<Når adressa/adressene tek til å gjelde <dato>, registrerer vi henne/dei i matrikkelen (det offisielle registeret i Noreg for adresser, bygg og eigedom), og ho/dei blir dermed offisielt tilgjengeleg/tilgjengelege. Men dersom nokon klagar på vedtaket, utset vi registreringa til klagesaka er avgjord. Du får i så fall beskjed om dette.>

Du kan finne informasjon om kva du må gjere når adressa/adressene tek til å gjelde / no når adressa/adressene gjeld, sist i dette brevet.

# Grunngiving for vedtaket

Vi viser til vurderinga og grunngivinga vår for omadresseringa i informasjonsbrevet vi sende <dato>. Plan- og bygningsetaten meiner på bakgrunn av dette at vilkåra for adresseringa er oppfylt.

# Klagefristen er tre veker

Fristen for å klage på vedtaket er tre veker frå du fekk dette brevet. For meir informasjon om korleis du klagar, sjå <http://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/>.

# Aktuelt regelverk

* Vedtaket om tildeling av offisielle adresser er heimla i matrikkellova § 21 og matrikkelforskrifta §§ 49-59.
* Retten til å klage på vedtaket er heimla i matrikkellova § 46 og forvaltningslova kapittel VI.

Vi gjer merksam på at de ikkje må sjå på tildelinga av offisiell adresse som noka form for godkjenning etter andre lovverk, som for eksempel plan- og bygningslova.

# Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med saksbehandlar <navn> på telefon 23 49 <telefon> eller på e-post [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no) dersom du har spørsmål.

# Dette må du gjere når adressa/adressene tek til å gjelde / no når adressa/adressene gjeld

Når adressa/adressene tek til å gjelde / No når adressa/adressene gjeld, må du

* setje opp husnummerskilt
* gi beskjed til kontaktane dine om den nye adressa

# Husnummerskiltet skal vere godt synleg

Eit godt synleg husnummerskilt med rett offisiell adresse er svært viktig. Skiltet må visast frå vegen, også i mørket. Det er eigaren/tiltakshavaren som har ansvar for å setje opp husnummerskilt.

For nye bygg skal husnummeret vere sett opp før bygningen kan takast i bruk. Omadresserte bygg skal ha fått rett husnummerskilt innan åtte veker etter at adressa har teke til å gjelde.

<Brukseiningsnummer (bustadnummer) er ein del av den offisielle adressa når fleire bustader deler hovudinngang. Det er viktig at de merkjer leilegheitsdører med rette brukseiningsnumra. <Sjå den vedlagde planteikninga for rett merking.>>

<Vi sender planteikningar med brukseiningsnummer som viser korleis de skal merkje leilegheitene, når det er avklart kva adresse kvar enkelt leilegheit skal ha. Då bestiller vi også bustadmerke til dykk.

Bustadmerka blir sende til registrert eigar, med mindre de gir opp ein annan kontaktperson.>

# Korleis informerer du kontaktar om den nye adressa?

Posten har fått den nye adressa di frå matrikkelen, og du treng derfor ikkje å melde omadressering til Posten. Men du må informere kontaktane dine om den nye adressa di, og Posten har ei gratis teneste du kan bruke til dette: [www.posten.no/meld-riktig-adresse](file:///C:\docutemp\kro\www.posten.no\meld-riktig-adresse). Har du spørsmål til Posten, kan du ringje 04004 eller sjå [www.posten.no](file:///C:\docutemp\kro\www.posten.no).

*<Ved «splitting» av adresse ved omadressering, samt arving av adresser:>*

Det er viktig at rett offisiell adresse er registrert på deg i folkeregisteret. Du må sjølv registrere rett adresse hos folkeregisteret. Dette kan du gjere på telefon 22 66 17 00.

Einingsegisteret blir ikkje oppdatert automatisk, og du må derfor melde den nye adressa dit dersom du har eit firma på adressa di.

*<Ved alle andre tilfeller:>*

Bustadadresser blir automatisk oppdaterte hos folkeregisteret når adressa blir lagd inn i matrikkelen. For meir informasjon kontakt Skatteetaten på 800 80 000.

# Hugs å gi beskjed til andre som saka vedkjem

Denne adresseringa får verknad for alle som bur eller driv næring på eigedommen. Dette brevet er berre sendt til styret i sameiget / registrert eigar (heimelshavar) / registrerte eigarar (heimelshavarar) / styret i sameiget og registrerte eigarar (heimelshavarar) på eigedommen. Det er derfor viktig at du gir beskjed til alle som denne saka vedkjem, for eksempel partshavarar, leigetakarar eller sameigarar.

**Vedlegg:**

Adressekart

Adressevarsel

**Kopi, med adressekart, til:**

Posten Norge AS, Divisjon Post – PMI – Adresseajourhold, Postboks 1500 Sentrum, 0001 OSLO, adresseajourhold@posten.no

Skatt øst, Postboks 9200 Grønland, 0134 OSLO, skattost@skatteetaten.no

Telenor Kabelnett, Postboks 7150, 5020 BERGEN, kabelnett@telenor.com