Vedtak om endring/tildeling av adresse/adresser

Plan- og bygningsetaten viser til brevet vi sendte <dato>, og vedtar med dette ny adresse /nye adresser. Vi har ikke mottatt uttalelser fra berørte parter i denne saken.

# Vedtak

Vi vedtar å endre følgende adresser:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Eiendom (gnr./bnr.)** | **Vedtatt adresse** | **Bygning/boenhet** | **Tidligere adresse** |
| **xx/xx** | **<Adresse>** | Eksisterende enebolig | <Adresse> |
| **xx/xx** | **<Adresse>** | Ny enebolig | <Adresse> |

Vedtaket er hjemlet i matrikkelloven § 21 og matrikkelforskriften §§ 49-59.

*Velg ett av disse avsnittene:*

# Adressen/Adressene er nå gjeldende

Adressen/Adressene er nå registrert i matrikkelen (Norges offisielle register for adresser, bygg og eiendom) og er dermed offisielt tilgjengelig/tilgjengelige.

# Adressen/Adressene blir gjeldende <dato>

<Når adressen/adressene blir gjeldende <dato>, registrerer vi den/dem i matrikkelen (Norges offisielle register for adresser, bygg og eiendom), og den/de blir dermed offisielt tilgjengelig/tilgjengelige. Men dersom noen klager på vedtaket, utsetter vi registreringen til klagesaken er avgjort. Du vil i så fall få beskjed om dette.>

Du kan finne informasjon om hva du må gjøre når adressen/adressene blir gjeldende / nå som adressen/adressene er gjeldende sist i dette brevet.

# Begrunnelse for vedtaket

Vi viser til vår vurdering og begrunnelse for omadresseringen i informasjonsbrevet vi sendte <dato>. Plan- og bygningsetaten mener på bakgrunn av dette at vilkårene for adresseringen er oppfylt.

# Klagefristen er tre uker

Fristen for å klage på vedtaket er tre uker fra du mottok dette brevet. For mer informasjon om hvordan du klager, se <http://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/>.

# Aktuelt regelverk

* Vedtaket om tildeling av offisielle adresser er hjemlet i matrikkelloven § 21 og matrikkelforskriften §§ 49-59.
* Retten til å klage på vedtaket er hjemlet i matrikkelloven § 46 og forvaltningsloven kapittel VI.

Vi gjør oppmerksom på at tildeling av offisiell adresse ikke må sees på som noen form for godkjenning etter andre lovverk, som for eksempel plan- og bygningsloven.

# Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med saksbehandler <navn> på telefon 23 49 <telefon> eller på e-post postmottak@pbe.oslo.kommune.no hvis du har spørsmål.

# Dette må du gjøre når adressen/adressene blir gjeldende / nå som adressen/adressene er gjeldende

Når adressen/adressene blir gjeldende / Nå som adressen/adressene er gjeldende må du

* sette opp husnummerskilt
* gi beskjed til dine kontakter om den nye adressen

# Husnummerskiltet skal være godt synlig

Et godt synlig husnummerskilt med riktig offisiell adresse er svært viktig. Skiltet må synes fra veien, også i mørket. Det er eiers/tiltakshavers ansvar å sette opp husnummerskilt.

For nye bygg skal husnummeret være satt opp før bygningen kan tas i bruk. Omadresserte bygg skal ha fått riktig husnummerskilt innen åtte uker etter at adressen er blitt gjeldende.

<Bruksenhetsnummer (bolignummer) er en del av den offisielle adressen når flere boliger deler hovedinngang. Det er viktig at dere merker leilighetsdører med riktige bruksenhetsnumre. <Se den vedlagte plantegningen for riktig merking.>>

<Vi sender plantegninger med bruksenhetsnumre som viser hvordan dere skal merke leilighetene, når det er avklart hvilken adresse den enkelte leiligheten skal ha. Da bestiller vi også boligmerker til dere.

Boligmerkene vil bli sendt til registrert eier, med mindre dere oppgir en annen kontaktperson.>

# Hvordan informerer du kontakter om den nye adressen?

Posten har fått din nye adresse fra matrikkelen, og du trenger derfor ikke melde omadressering til Posten. Men du må informere kontaktene dine om din nye adresse, og Posten har en gratis tjeneste du kan benytte til dette: [www.posten.no/meld-riktig-adresse](file:///C%3A%5Cdocutemp%5Ckro%5Cwww.posten.no%5Cmeld-riktig-adresse). For spørsmål til Posten kan du ringe 04004 eller se [www.posten.no](file:///C%3A%5Cdocutemp%5Ckro%5Cwww.posten.no).

*<Ved «splitting» av adresse ved omadressering, samt arving av adresser:>*

Det er viktig at riktig offisiell adresse er registrert på deg i folkeregisteret. Du må selv registrere riktig adresse hos folkeregisteret. Dette kan du gjøre på telefon 22 66 17 00.

Enhetsregisteret blir ikke oppdatert automatisk, og du må derfor melde den nye adressen dit dersom du har et firma på adressen din.

*<Ved alle andre tilfeller:>*

Bostedsadresser blir automatisk oppdatert hos folkeregisteret når adressen legges inn i matrikkelen. For mer informasjon kontakt skatteetaten på 800 80 000.

# Husk å gi beskjed til andre berørte

Denne adresseringen vil få virkning for alle som bor eller driver næring på eiendommen. Dette brevet er kun sendt til styret i sameiet / registrert eier (hjemmelshaver) / registrerte eiere (hjemmelshavere) / styret i sameiet og registrerte eiere (hjemmelshavere) på eiendommen. Det er derfor viktig at du gir beskjed til alle berørte, for eksempel andelshavere, leietakere eller sameiere.

**Vedlegg:**

Adressekart

Adressevarsel

**Kopi, med adressekart, til:**

Posten Norge AS, Divisjon Post – PMI – Adresseajourhold, Postboks 1500 Sentrum, 0001 OSLO, adresseajourhold@posten.no

Skatt øst, Postboks 9200 Grønland, 0134 OSLO, skattost@skatteetaten.no

Telenor Kabelnett, Postboks 7150, 5020 BERGEN, kabelnett@telenor.com