Eigedommen din får ny adresse

Plan- og bygningsetaten informerer om at vi planlegg å gi eigedommen din ny adresse / nye adresser. Den nye adressa blir offisiell / Dei nye adressene blir offisielle når vi har gjort vedtak, <vanlegvis i løpet av fire til seks veker>.

I tabellen under finn du den planlagde adressa / dei planlagde adressene:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Eigedom (gnr./bnr.)** | **Noverande adresse** | **Ny adresse** | **Bygning/bueining** |
| xx/xx | <Adresse> | **<Adresse>** | Eksisterande einebustad |
| xx/xx | <Adresse> | **<Adresse>** | Ny einebustad |

<Adressa til den eksisterande einebustaden, <adresse>, blir ikkje endra.>

<Adressa <adresse> blir sletta når den eksisterande einebustaden er riven.>

# Kvifor må eigedommen byte adresse?

*<Gjer kort greie for kvifor eigedommen må endre adresse, for eksempel:>*

Eigedommen får ny adresse fordi det kjem nye bustader i området.

Formålet med ei adresse er at det skal vere enkelt å finne fram. Det er derfor viktig at adressene i byen/kommunen følgjer eit felles system. Når det er nødvendig for å få klarare og meir eintydige adresser, kan Plan- og bygningsetaten endre eller slette tidlegare tildelte adresser. Dette er heimla i matrikkelforskrifta § 50 sjette ledd.

*<Skriv kort om kva vurderingar du har gjort, for eksempel slik:>*

I Granveien er det tettbygt. Det er ingen ledige adresser, og vi må derfor endre nokre adresser for at også dei nye bueiningane skal få adresser som ligg i stigande rekkefølgje. Adresser skal tildelast i stigande rekkefølgje langs vegen, både når det gjeld nummer og bokstavar.

# Hugs å gi beskjed til andre det vedkjem

Denne adresseringa vil få innverknad for alle som bur eller driv næring på eigedommen. Dette brevet er berre sendt til styret i sameiget / registrert eigar (heimelshavar) / registrerte eigarar (heimelshavarar) / styret i sameiget og registrerte eigarar (heimelshavarar) på eigedommen. Det er derfor viktig at du gir beskjed til alle som denne endringa får konsekvensar for, for eksempel partshavarar, leigetakarar eller sameigarar.

# Har vi oversett noko?

Dersom du meiner at vi har oversett noko eller misforstått forholda på eigedommen, ber vi om ei tilbakemelding på dette. Fristen for å sende oss ein uttale er <dato>. Ein uttale skal vere grunngitt og signert, og du kan sende han til postmottak@pbe.oslo.kommune.no. Dersom det kjem uttalar i saka, blir dei behandla i vedtaket.

# Kva skjer vidare?

Etter at fristen har gått ut, gjer vi vedtak om den nye adressa / dei nye adressene. Adressa/Adressene tek til å gjelde når vi legg henne/dei inn i matrikkelen (det offisielle registeret i Noreg for adresser, bygg og eigedom).

Når den nye adressa / dei nye adressene tek til å gjelde, må du gi kontaktane dine beskjed om den nye adressa di. Då må du også setje opp rett husnummerskilt.

I vedtaket får du beskjed om når den nye adressa / dei nye adressene tek til å gjelde.

# Rett adresse er viktig

Adresser stadfestar bygningar i kartet, og utgjer dermed ein viktig del av infrastrukturen. Formålet med adresser og husnummerskilt er at alle skal kunne finne fram på enklast mogleg måte. Med rette adresser vil ambulansar, taxiar og andre lettare finne fram til deg, fordi dei kjenner adressesystemet og orienterer seg etter det.

Det kan ta litt tid før ei vedteken adresse blir oppdatert i kartløysingar i bil og på internett. Vi har forståing for at omadressering i ein periode kan føre med seg enkelte ulemper, men denne endringa er nødvendig for å halde adressesystemet i Oslo ved like.

# Aktuelt regelverk

* Reglane for tildeling av offisielle adresser er heimla i matrikkellova § 21 og matrikkelforskrifta §§ 49-59.
* Retten til å uttale deg om adressetildelinga er heimla i matrikkellova § 21.

# Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med saksbehandlar Navn på telefon 23 49 tlf. eller på e-post postmottak@pbe.oslo.kommune.no dersom du har spørsmål.

**Vedlegg:**

Adressekart