



MALVIK KOMMUNE

Areal og samfunnsplanlegging



Deres ref:

Vår ref:
2017/1174-3

Saksbehandler:



Dato:
27.03.2017

- Mangelbrev - ufullstendig søknad om garasje


- Malvik kommune har mottatt deres søknad om å få rive eksisterende garasje og samtidig oppføre en ny garasje på eiendommen.


Den omsøkte nye garasjen er større enn det kommuneplanens arealdel åpner for. I Kommuneplanens arealdel § 3.1 2) står følgende: «*Størrelse på garasjer skal avpasses tomtestørrelse og bygningsvolum på den enkelte tomt og helheten i omgivelsene. Maksimal størrelse skal være 50 m² BRA.*

Dette medfører at den nye garasjen ikke kan godkjennes som omsøkt uten at det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 3.1. Eventuelt kan dere sende inn nye tegninger som viser redusert størrelse som tilfredsstillere kravene.

Søknad om dispensasjon skal nabovarsles. Dette betyr at dere må sende nytt nabovarsel hvor dere presiserer at dette gjelder dispensasjon i det tilfellet at dere ønsker å søke. Dere må også utarbeide terrengsnitt tegninger som viser eksisterende terreng mot ny terrengsituasjon hvor det tydelig fremkommer hvordan garasjen skal plasseres i terrenget. Søknad om dispensasjon skal også begrunnes. Vedlagt finner dere en veileder utviklet av Oslo kommune.

Med hilsen


rådgiver byggesak

Tlf: 739720 

E-post: @malvik.kommune.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og kan være uten underskrift.

Kopi til:



Postadresse

Postboks 140, 7551 HOMMELVIK

E-post

postmottak@malvik.kommune.no

Besøksadresse

Torggata 7

www.malvik.kommune.no

Telefon

73972000

Telefaks

73972001

Bank

4218.07.50309

Org.nr

971035560