**Varsel om pålegg om retting og varsel om tvangsmulkt**

Stavanger kommune har fått kjennskap til / informasjon om [skriv kva tiltaket omfattar].

Vi gjennomførte derfor [synfaring/tilsyn] [dato], og oppdaga [beskriv tiltaket/forholdet og det aktuelle brotet].

# Varsel om pålegg om retting

Kommunen har plikt til å følgje opp ulovlegheiter, jf. [plan- og bygningslova (pbl.) § 32-1](http://lovdata.no/lov/2008-06-27-71/%C2%A732-1). På bakgrunn av forholda som ligg føre, vil vi vurdere å gi deg pålegg om .

Pålegget vil bli gitt i samsvar med [pbl. § 32-3](http://lovdata.no/lov/2008-06-27-71/%C2%A732-3).

# Varsel om tvangsmulkt

Dersom du ikkje gjennomfører pålegget, kan kommunen ileggje deg tvangsmulkt. Vi vil i denne saka vurdere å bruke tvangsmulkt med heimel i [pbl. § 32-5](http://lovdata.no/lov/2008-06-27-71/%C2%A732-5).

Storleiken på ei eventuell tvangsmulkt blir vurdert ut frå omfanget av brotet og det vi meiner er nødvendig for at pålegget skal bli gjennomført. Normalt vil det vere snakk om ei tvangsmulkt på 1000 kr per dag. Ei eventuell tvangsmulkt vil gå frå den fristen vi set for å gjennomføre pålegget, og fram til vi har motteke ei skriftleg stadfesting på at du har gjennomført pålegget. Tvangsmulkta blir fakturert fortløpande kvar 14. dag.

# Du kan uttale deg i saka

Før kommunen gir pålegg om retting og eventuelt skriv ut tvangsmulkt, kan du komme med ein skriftleg kommentar. Fristen for å sende inn ein slik kommentar er [dato / 3 veker].

**Har du spørsmål?**

Kontakt saksbehandlaren på tlf. 51 50 70 90 eller på postmottak.kbu@stavanger.kommune.no.